

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Timis Comuna Otelec	Registrul de evidență nr.10123 din 28.12.2022 (zi/lună/an)
--------------------------------	--

Încheiat astăzi, 28.12.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9534/20.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Otelec, Localitatea Otelec, tarlăua A 2404 parcela 14/2, categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 405113, și număr carte funciară 405113 reprezentând cota-parte 1/1, din suprafața de 1.2461 ha, județul TIMIS, depusă de:

1. SC Riadagri SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CIF [REDACTED], identificat/identificată cu (CI/BI) seria -, eliberat(ă) de -, Timisoara, cetățenia -, naționalitatea -, cu domiciliul în -, str.-, nr-, bl., sc.-....., et. -., ap. -., județul/sectorul-., codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, starea civilă

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.572.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 405113, nr. cadastral 405113, suprafața de 1.2461 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9533 / 20.10.2022 a ofertei de vânzare nr. 9534/20.10.2022 pentru terenul agricol în cota de 1/1 din suprafața de 1.2461 ha, depusă de SC Riadagri SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9627/20.10.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.9534 în data de 20.10.2022;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

Notificarea nr. 9769/25.10.2022 privind preemtorul SC ZIMAND FARM SRL ,

Notificarea nr. 9770/25.10.2022 privind preemtorul STATUL ROMAN, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 28.12.2022 (data prezentului PV), potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 26.01.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 28.12.2022

PRIMAR
Fechete Simona Silvia



SECRETAR GENERAL.
Patras Anamaria Iasmina

INSPECTOR
Frasincar Nicoleta Roxana