

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Timis Comuna Otelec	Registrul de evidență nr.9007 din 09.01.2023 (zi/lună/an)
--------------------------------	---

Încheiat astăzi, 09.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9898/28.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Otelec, Localitatea Otelec, tarlăua A 1918 parcela 1/13, categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 402954, și număr carte funciară 402954 reprezentând cota-parte 1/1, din suprafața de 4.34 ha, județul TIMIS, depusă de:

1. SC Riadagri SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificată cu (CI/BI) seria -, eliberat(ă) de [redacted], cetățenia -, naționalitatea -, cu domiciliul în -, str.-, nr.-, bl. ...., sc.-....., et. -., ap. -., județul/sectorul-., codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă .....

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.572.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 402954, nr. cadastral 402954, suprafața de 4.34 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9897 / 28.10.2022 a ofertei de vânzare nr. 9898/28.10.2022 pentru terenul agricol în cota de 1/1 din suprafața de 4.34 ha, depusă de SC Riadagri SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9939/28.10.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.9898 în data de 28.10.2022;

3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,:

Notificarea nr. 10106/28.10.2022 privind preempătorul SC ZIMAND FARM SRL ,

Notificarea nr. 10065/28.10.2022 privind preempătorul SZABO CSABA ZOLTAN,

Notificarea nr. 10066/28.10.2022 privind preempătorul SC AGRICOLA ANITA SRL,

Notificarea nr. 10067/28.10.2022 privind preempătorul STATUL ROMAN,

precum și afișarea notificării nr. .... /..... (data) a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 09.01.2023 (data prezentului PV), potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 07.02.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 09.01.2023

PRIMAR

Eechete Simona Silvia



SECRETAR GENERAL.

Patras Anamaria Iasmina

INSPECTOR

Frasincar Nicoleta Roxana