

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Timiș Comuna Otelec	Registrul de evidență nr.9015 din 09.01.2023 (zi/lună/an)
--------------------------------	---

Încheiat astăzi, 09.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9886/28.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Otelec, Localitatea Otelec, tarlăua A 1854 parcela 3/5, categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 403236, și număr carte funciară 403236 reprezentând cota-parte 1/1, din suprafața de 5,20 ha, județul TIMIS, depusă de:

1. SC Riadagri SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificată cu (CI/BI) seria -, eliberat(ă) de - [redacted], cetățenia -, naționalitatea -, cu domiciliul în -, str. -, nr. -, bl., sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 403236, nr. cadastral 403236, suprafața de 5,20 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9885 / 28.10.2022 a ofertei de vânzare nr. 9886/28.10.2022 pentru terenul agricol în cota de 1/1 din suprafața de 5,20 ha, depusă de SC Riadagri SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9939/28.10.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.9886 în data de 28.10.2022;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,:

Notificarea nr. 10100/28.10.2022 privind preemtorul SC ZIMAND FARM SRL,
 Notificarea nr. 10051/28.10.2022 privind preemtorul SZABO ELENA,
 Notificarea nr. 10052/28.10.2022 privind preemtorul SZABO CSABA ZOLTAN,
 Notificarea nr. 10053/28.10.2022 privind preemtorul STATUL ROMAN,
 precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 09.01.2023 (data prezentului PV), potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 07.02.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 09.01.2023

PRIMAR
Fechete Simona Silvia



SECRETAR GENERAL.
Patras Anamaria Iasmina

INSPECTOR
Frasincar Nicoleta Roxana