

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Timis Comuna Otelec	Registrul de evidență nr.9023 din 09.01.2023 (zi/lună/an)
--------------------------------	---

Încheiat astăzi, **09.01.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **9870/28.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Otelec, Localitatea Otelec, tarlăua A **2404** parcela **1/7**, categoria de folosință **arabil** identificat prin nr. **cadastral 405096**, și număr **carte funciară 405096** reprezentând **cota-parte 1/1**, din suprafața de **3,54 ha**, județul TIMIS, depusă de:

1. **SC Riadagri SRL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED], identificat/identificată cu (CI/BI) seria -, eliberat(ă) de -, [REDACTED], cetățenia -, naționalitatea -, cu domiciliul în -, str.-, nr-, bl. ...., sc.-....., et. -., ap. -., județul/sectorul-, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă .....

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.572.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr. 405096**, nr. **cadastral 405096**, suprafața de **3,54 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **9869 / 28.10.2022** a ofertei de vânzare nr. **9870/28.10.2022** pentru terenul agricol în cota de 1/1 din suprafața de **3,54 ha**, depusă de **SC Riadagri SRL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9939/28.10.2022** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.9870 în data de 28.10.2022;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,:

Notificarea nr. **10092/28.10.2022** privind preemtorul **SC ZIMAND FARM SRL**,

Notificarea nr. **10037/28.10.2022** privind preemtorul **FECHETE IOAN**,

Notificarea nr. **10038/28.10.2022** privind preemtorul **STATUL ROMAN**,

Notificarea nr. **10039/28.10.2022** privind preemtorul **STATUL ROMAN**,

precum și afișarea notificării nr. .... / ..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data de 09.01.2023** (data prezentului PV), **potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 07.02.2023**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de **09.01.2023**

**PRIMAR**  
Fechete Simona Silvia



**SECRETAR GENERAL.**  
Patras Anamaria Iasmina

**INSPECTOR**  
Frasincar Nicoleta Roxana