PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Timis Comuna Otelec	Registrul de evidență nr.**10121 din 28.12.2022** (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **28.12.2022**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **9530./20.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Otelec, Localitatea Otelec , tarlaua **A 1985** parcela **4/2,** categoria de folosință **arabil** identificat prin **nr. cadastral 404871,** și număr **carte funciară 404871** reprezentând **cota-parte 1/1,** din suprafața de **2.32 ha,** județul TIMIS , depusă de:

1. **SC Riadagri SRL,** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, **CIF** [redacted], identificat/identificată cu (CI/BI) seria -, eliberat(ă) de -, Timisoara, cetățenia -, naționalitatea -, cu domiciliul în -, str.-, nr-, bl. ....., sc.-....., et. .-.., ap. -.., județul/sectorul-,, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă .....

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr. 404871, nr. cadastral 404871, suprafața de 2.32 ha,** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr. 9529 / 20.10.2022** a ofertei **de vânzare nr. 9530/20.10.2022** pentru terenul agricol în cota de 1/1 **din suprafata de 2.32 ha,** depusă de **SC Riadagri SRL,** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 9625/20.10.2022** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.9530 în data de 20.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,:

Notificarea nr. **9762/25.10.2022** privind preemptorul **SC ZIMAND FARM SRL ,**
Notifivarea nr. **9763/25.10.2022** privind preemptorul **SOTER ROZALIA,**
Notificarea nr. **9764/25.10.2022** privind preemptorul **ZSIZSIK ERNO,**
Notificarea nr. **9765/25.10.2022** privind preemptorul **STATUL ROMAN,**

precum și afișarea notificării nr. ...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **în termen de 30 de zile de la data de 28.12.2022** (data prezentului PV), **potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 26.01.2023**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de **28.12.2022**

PRIMAR
Fechete Simona Silvia

SECRETAR GENERAL.
Patras Anamaria Iasmina

INSPECTOR
Frasincar Nicoleta Roxana

COMUNA OTELEC - JUDEȚUL TIMIȘ - ROMÂNIA -