MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARETIMIŞ
Str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et.3, Timişoara,
jud. Timiş, România
CIF 29485877
www.anif.ro
Tel. 0256.20.32.30
Fax. 0256.49.43.56
timis@anif.ro

Nr. 272 / 22.06.2026

Către,

COMUNA OTELEC

Ref. : Aviz ANIF pentru întocmire PUZ

În urma analizării documentaţiei depuse de d-voastră şi înregistrată la Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Timiş, adresa: Timişoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiş, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 272 din 11.06.2026 şi completări din data de 18.06.2026, în vederea emiterii Avizului ANIF pentru întocmire PUZ privind investiţia „P.U.Z.-Dezvolare zonă rezidenţială cu funcţiuni complementare şi servicii, localitatea Iohanisfeld, comuna Otelec, judeţul Timiş", conform C.U. nr. 25 din 22.10.2025, aflată pe suprafaţa de 98.000 mp din teritoriul administrativ al comunei Otelec, jud. Timiş, parcelele cu nr. cad. 405170, C.F. nr. 405170, nr. cad. 405171, C.F. nr. 405171, păşune intravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiţiei este în amenajarea de desecare Ţeba Timişaţ - MF 67857, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Timiş, conform HG 1705/2006 privind evidenţa centralizată a bunurilor din domeniul public al statului.

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) pentru dezvoltarea unei zone rezidenţiale cu funcţiuni complementare, dotări şi servicii publice, constând în locuinţe familiale cu maxim 2 apartamente, zonă de dotări publice şi administrative, şcoală, grădiniţă, spaţii verzi, în localitatea Iohanisfeld, comuna Otelec.

c.Apele pluviale de pe zonele carosabile, trotuare şi parcări, vor fi colectate de o reţea de canalizare pluvială, trecute prin separator de nămol şi hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenţie (V=700mc), de unde vor fi evacuate în canalul de desecare Hcn 2372 (CS 11), aflat în administrarea ANIF.

d. Se propune amenajarea intersecţiei giratorie ovală a drumului naţional DN 59B cu drumul judeţean DJ 693B, drumul comunal DC 2713 şi drumul colector propus. Pentru asigurarea continuităţii canalelor de desecare Hcn 2372 (CS 11), Hcn 2370 (CS 8), Hcn 2597 (CS 8), aflate în administrarea ANIF, se propune amplasarea următoarelor podeţe:

- pe canalul de desecare Hcn 2372 (CS 11) se vor amplasa podeţe din elemente prefabricate din beton armat tip P/ tip C/ tip D, chesonul rezultat având o lungime de circa 100 m, fiind prevăzut cu cămine de vizitare la distanţa de maximum 50 m;

- pe canalul de desecare Hcn 2370 (CS 8), în zona intersecţiei propuse, se vor amplasa podeţe din elemente prefabricate din beton armat tip P/ tip C/ tip D, chesonul rezultat având o lungime de circa 45 m;

- pe canalul de desecare Hcn 2597 (CS 8), în zona drumului DJ 693B, se vor amplasa podețe din elemente prefabricate din beton armat tip P/ tip C/ tip D, chesonul rezultat având o lungime de circa 65 m.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului Aviz ANIF pentru întocmire PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.În vederea amplasării podețelor pe canalele de desecare Hcn 2372 (CS 11), Hcn 2370 (CS 8), Hcn 2597 (CS 8), se va solicita Avizul de specialitate pentru obținerea Autorizației de construire, pe baza unei documentații tehnice întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de îmbunătățiri funciare, cu soluția tehnică privind protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, acolo unde situația o impune.

Documentația/Proiectul tehnic va fi verificată conform legii, în mod obligatoriu de un verificator de proiecte atestat în lucrări de îmbunătățiri funciare.

Dimensionarea podețelor se va face în funcție de elementele geometrice și hidraulice ale canalelelor de desecare aflate în administrarea ANIF.

2.Pentru obținerea autorizației de construire la „P.U.Z.-Dezvolare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii, localitatea Iohanisfeld, comuna Otelec, județul Timiș", beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

3.În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

4.Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

5.Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

6.Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

7.Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate prin intermediul unei guri de descărcare, în canalul de desecare Hcn 2372 (CS 11); evacuarea se va face controlat pentru a nu depăși capacitatea de transport a canalului.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr.122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ

Str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et.3, Timișoara, jud. Timiș, România
Tel. 0256.20.32.30; Fax. 0256.49.43.56; E-mail: timis@anif.ro

cadrul investiţie pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafaţă sau subterane) şi a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanţi impuse prin reglementări specifice.

8.Se vor respecta prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014.

9.Se vor respecta prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014.

10.Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcţii (clădiri, instalaţii de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 2,0 m în zona de protecţie adiacentă infrastructurii de îmbunătăţiri funciare Hcn 2372 (CS 11), Hcn 2370 (CS 8), Hcn 2597 (CS 8). Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

11.Se vor respecta soluţiile tehnice din documentaţia depusă în vederea obţinerii Avizului ANIF pentru întocmire PUZ, proiectant general S.C. SD PROIECT STUDIO S.R.L., proiect nr. 211/2024. În cazul în care intervin elemente noi sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acestuia este necesară obţinerea unui nou Aviz ANIF pentru întocmire PUZ.

12.Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările şi completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenţii la normele privind exploatarea, întreţinerea, reparaţiile şi protecţia amenajărilor de îmbunătăţiri funciare şi se sancţionează conform art.83, alin.(2) şi (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru întocmire PUZ îşi menţine valabilitatea până la aprobarea documentaţiei pentru PUZ.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALĂ DE I.F. TIMIŞ TIMIŞOARA - ROMÂNIA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE TIMIŞ
Str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et.3, Timişoara, jud. Timiş, România
Tel. 0256.20.32.30; Fax. 0256.49.43.56; E-mail: timis@anif.ro