RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. **30**, **SECTOR 3**, **BUCURESTI**
Telefon/fax: **0219291** / **0372875235**

Nr. **30815330** din **10/06/2026**

Catre

COMUNA OTELEC, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **OTELEC**, **Strada OTELEC**, nr. **471/B**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **30815330** / **02/06/2026**, pentru obiectivul **obiectivul PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII PUBLICE** cu destinatia **obiectivul PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII PUBLICE** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **IOHANISFELD**, **Strada Intravilan**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

PRINCIPIU

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 30815330 / 10/06/2026

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

  - Obiectivul propus se gaseste in zona de siguranta si protectie a LEA 20kV construita pentru zona cu circulatie redusa (necorespunzatoare pentru zona cu circulatie frecventa), zona in care este interzisa executarea oricarei constructii, parcaje, imprejmuiri, amenajarea zonelor de agrement, depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte. In conditiile de fata este necesar sa comandati studiu pentru eliberarea amplasamentului/studiu de coexistenta/analiza de risc in raport cu instalatiile Retele Electrice Romania S.A. existente in zona. Pentru executarea oricaror Constructii pe Amplasamentul in cauza este necesara solicitarea unui Aviz de Amplasament, ce se va emite conform ORDIN nr. 25/2016 " aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea".Acest Aviz nu tine loc de Aviz de Amplasament.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Externe** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Externe** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice

deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 25 / 22/10/2025, respectiv pana la data de 22/10/2027.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Externe.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Timis
Bumbu Damut-Bogdan

Zona Timiș
J.H. Pestalozzi nr. 3-5, Timișoara, Jud. Timiș

Verificat
CESEA Daniel

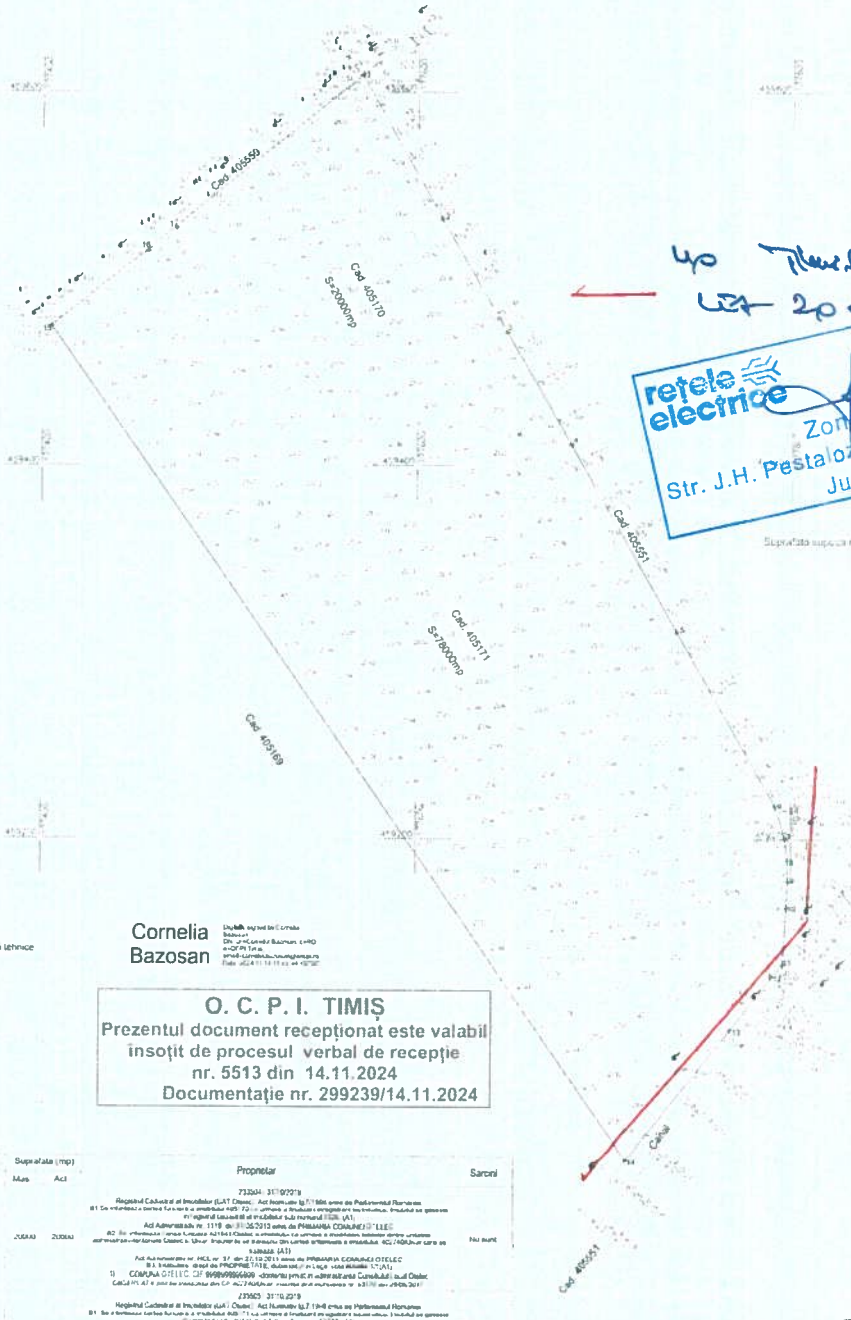
Intocmit
Bodrean Daniel

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

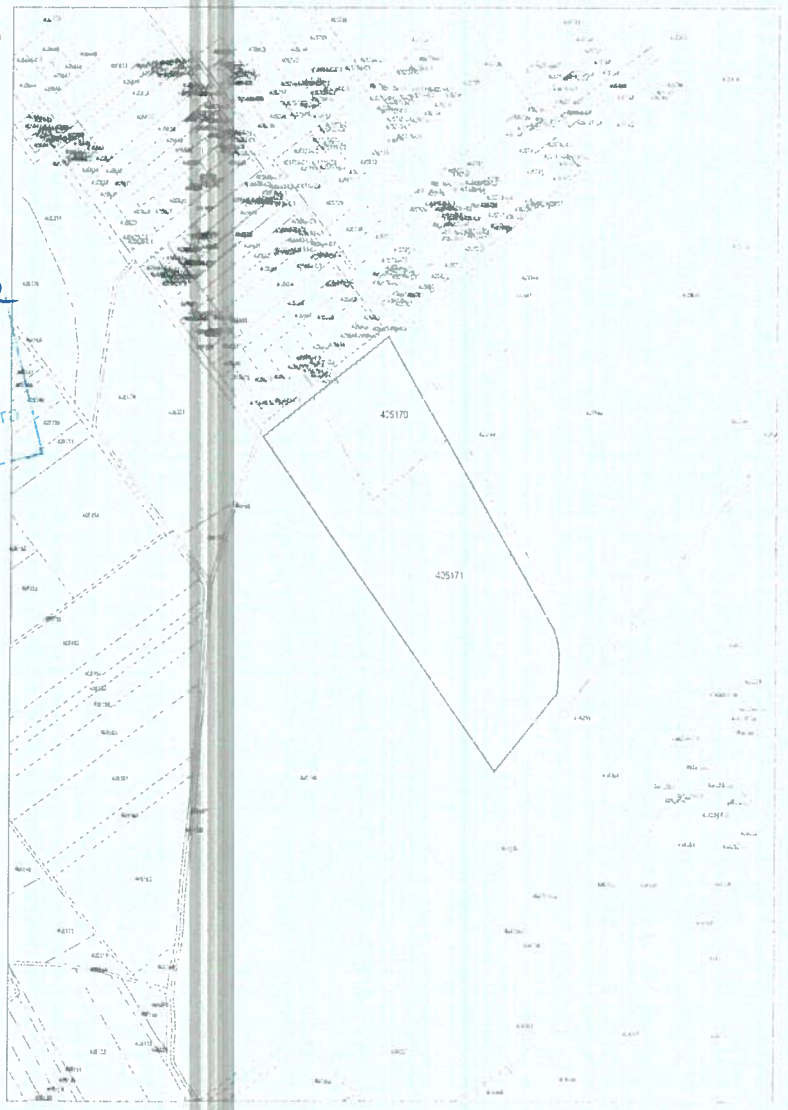
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



40 Planuri Executor
LEA 20 buc 336

rețele electrice
Zona Timiș
Str. J.H. Pestalozzi nr. 3-5, Timișoara
Jud. Timiș

Suprafata supusa receptiei = 98000mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	459609.337	177570.088
2	459532.249	177613.029
3	459471.387	177647.921
4	459411.425	177682.297
5	459311.085	177738.956
6	459217.978	177791.711
7	459200.513	177796.931
8	459188.845	177798.509
9	459177.356	177798.593
10	459163.547	177798.044
11	459133.326	177796.140
12	459126.627	177790.424
13	459098.228	177768.348
14	459028.277	177713.144
15	459474.843	177404.576
16	459516.019	177455.816
17	459528.128	177470.643

S=98000mp

LEGENDA

- Dimensiune latura parcela
- Punct frantura parcela
- Punct cota
- Cad – Numere cadastrale
- Limita imobile avizate, supuse receptiei tehnice
- Margine drum / Trotuar /platforme
- Canal pamant
- Limita imobile vecine avizate
- Podet
- Camin bransament apa
- Stalp electric beton
- Hidrant
- Pom

Cornelia Bazosan

O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 5513 din 14.11.2024
Documentație nr. 299239/14.11.2024

SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA

Nr. CF/AT	Nr. Cadastral / Topografic	Descriere imobil / destinatie	Categ. folosinta / Sit. juridica	Suprafata (mp) Mas.	Suprafata (mp) Act	Proprietar	Sarcini
405170 Otelec	405170	Teren neimprejmuit, imobil inscris in C.F. topo/cad 405170	Pasune	20000	20000	Registrul Cadastral al Imobilelor (LAT Otelec) Act Numarul 1877/1996 emis de Parlamentul Romaniei B1 Se infiinteaza partea functionala a imobilului 405170 ... urmare a finalizarii lucrarilor de cadastru. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 405170. (A1) Act Administrativ nr. 1119 din 31.08.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI OTELEC B2 Se infiinteaza / prin fuziune 405561 Otelec a imobilului ce urmare a dezmembrarii imobilelor inscrise pentru ... dezmembrare Otelec a fost inscrisa in cf nr. ... din cartea funciara a imobilului 405170 ... a fost ... la suprafata de 20000 mp. (A3) Act Administrativ nr. 4624 nr. 31 din 27.12.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI OTELEC B3 Imobilul a fost dat de PROPRIETATE, dobandit prin Lege sub dreptul 1/1 (A1) 1) COMUNA OTELEC CIF 9999999999 cu sediul pe str. ... nr. ... in administrarea Consiliului Local Otelec Cota 1/1 A1 a fost transferata din CF 405170 Otelec ... urmare ... nr. ... din 29.05.2017 239565 31.10.2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (LAT Otelec) Act Numarul 1877/1996 emis de Parlamentul Romaniei B1 Se ... partea functionala a imobilului 405170 ... urmare a finalizarii lucrarilor de cadastru. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 405170. (A1) Act Administrativ nr. 13, din 18.05.2011 emis de CONSILIUL LOCAL OTELEC B2 Se infiinteaza cartea funciara 405781 a imobilului de numar cadastral 405781 ... urmare dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 405561 ... a fost inscrisa in cartea funciara 405561. (A1) CESIUNE din 29.06.2012 B3 Imobilul a fost dat de PROPRIETATE, dobandit prin ... nr. ... din 29.06.2012. A1 Administrativ nr. ... din 27.10.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI OTELEC; B3 Imobilul a fost dat de PROPRIETATE, dobandit prin Lege sub dreptul 1/1 (A1) 1) COMUNA OTELEC CIF 9999999999 - domeniul privat cu administrarea Consiliului Local Otelec CESIUNE PRIVATE sunt ... nr. ... din 29.06.2012	Nu sunt
405171 Otelec	405171	Teren neimprejmuit, imobil inscris in C.F. topo/cad 405171	Pasune	78000	78000	Act Administrativ nr. 13, din 18.05.2011 emis de CONSILIUL LOCAL OTELEC B2 Se ... partea functionala 405781 a imobilului de numar cadastral 405781 ... urmare ... imobilului cu numarul cadastral 405561 ... a fost ... in cartea funciara 405561. (A1) CESIUNE din 29.06.2012 B3 Imobilul a fost dat de PROPRIETATE, dobandit prin ... nr. ... din 29.06.2012. A1 Administrativ nr. ... din 27.10.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI OTELEC; B3 Imobilul a fost dat de PROPRIETATE, dobandit prin Lege sub dreptul 1/1 (A1) 1) COMUNA OTELEC CIF 9999999999 - domeniul privat cu administrarea Consiliului Local Otelec CESIUNE PRIVATE sunt ... nr. ... din 29.06.2012	Nu sunt

GLOBAL-CAD PROPRIETATI SI MASURATORI

Levente Biro
RO-TM-F-0165, OCPI,
Categoria-B; Global Cad
TM -RO-B-J-1877, ANCPI,
Clasa III; Tel-0730603934
2024.11.08 13:26:04
+02'00'

Sistem de proiectie STEREO 70 cu cote in sistemul Marea Neagra 1975
GLOBAL CAD TM SRL
Atestat de semn RO-B-J 1877/2020
prin ing. DIPL. BIRO LEVENTE/categoria B
atestat RO-TM-F 0165/25 09 2013

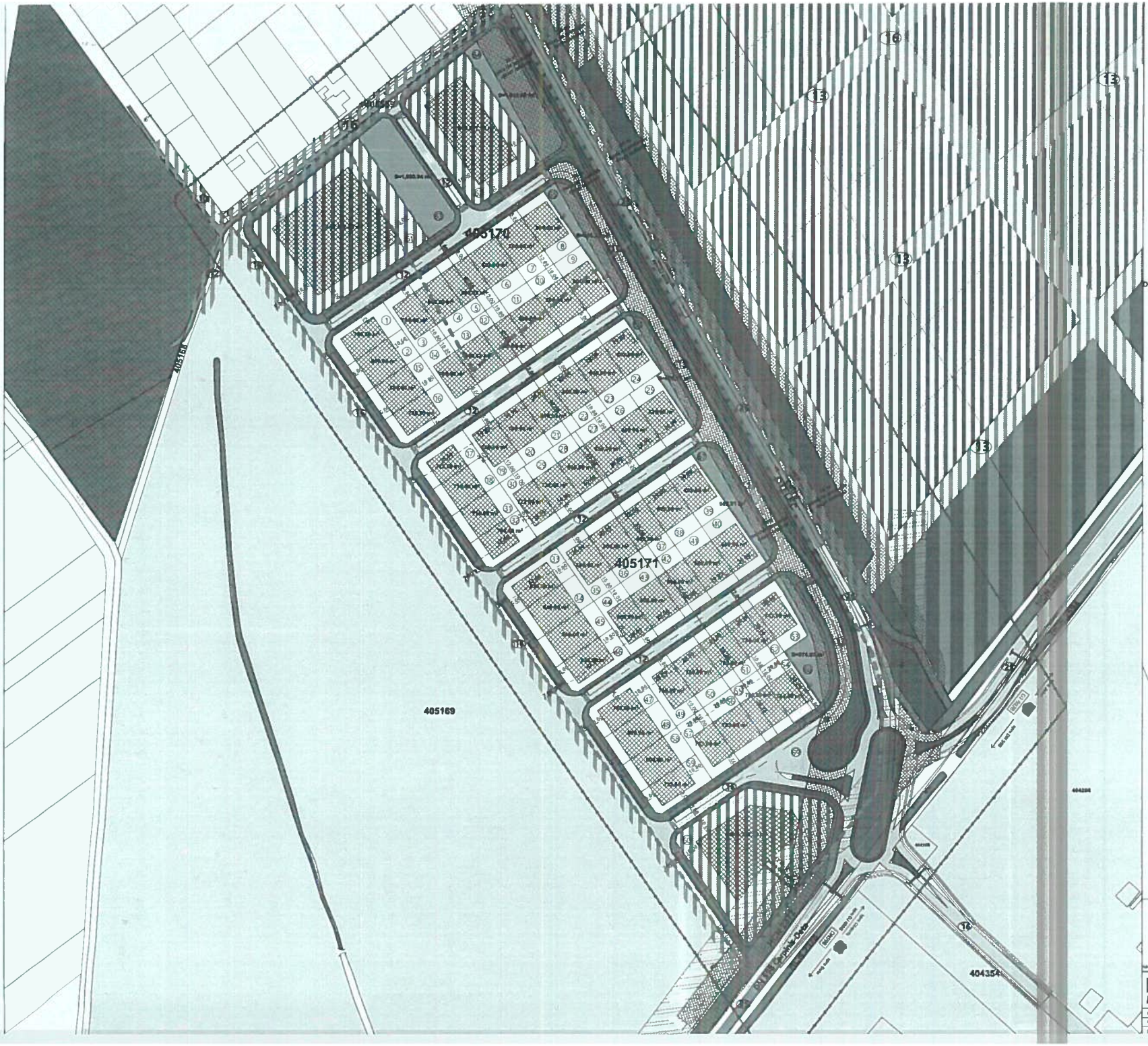
Beneficiar: Comuna Otelec

Proiect numarul: 179

SPECIF.	NUME	SEMNATURA
INTOCMIT	Ing. Dipl. Biro Levente	
DESENAT	Ing. Dipl. Biro Levente	

SCARA 1:2000 / 1:5000
DATA 08.11.2024

Titlu proiect:
Receptia planului topografic in scopul Documentarii zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii localitatea Kanasfalu comuna Otelec, judetul Timis, conform certificatului de urbanism nr 08/11.04.2024 eliberat de Comuna Otelec



PLAN URBANISTIC ZONAL

N

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA
IMITE PARCELE SUPUSE MODIFICARII S. T ALA
IMITA INTRAVILAN EXI TENT
FOLOSINTA TERENURILOR
ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA
ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA RE EMENTATA
REN NER NTAT PARCELE CINE
ZONA SPA II VERZI NTAR EMENTA A
ANAL EXISTENT
Li NA DE OCUINT PROPUSA max. apartamente +1 +M
DIS Z NA DOTARI SI SERVICII PUBLICE si INSTITUTII PUBLI - D+P+2 +
Ve ZONA SPATII VERZI PROPU
ONA DE ON TRUIBILITATE
ULOARE ECOL E CU VEGETATI INALTA PROPUSA
ZONA CU UNITA INDU TRIALE SI DEPOZITARE PROPU
ZONA DE UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
SI SERVICII COMPLEMENTARE PROPUSE
ZONA DE TATI DE TARE SI SPATII RZI PROPUSE
AI DE OMUNICATI
CIRCULAȚII
STRADĂ PROPUSĂ
TROTUAR
PISTA BICICLETE
ZONA VERDE ADIACENTA CIRCULATILOR

CIRCULAȚII		SIMBOLURI	
Cc	TRADĂ PROPUSĂ		ACCES PARCELĂ
	TROTUAR		NUMĂR PARCELĂ
		12	PROFIL STRADAL

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	%	%	
suprafața parcelei	98000 mp	mp	100		
circulații Cc	circulații rutiere	12 034 9mp		12.28	
	zone verzi, trotuare	17 269 mp		17 63	
Li		46 483 5 mp		47 4	
DIS				6 54	DIS
Ve				7 12	

S.C.SD PROIECT STUDIO S.R.L.				
beneficiar	COMUNA GTELEC			
titlu proiect	DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII PUBLICE			pr. nr. 211/20
specificație	nume	semnătură	scara	
șef proiect	arh. Sorina OSU		1:1000	
proiectat			data	
amplasament	Comuna GTELEC, Loc.RIVAMARELU, CF nr. 405170, 405171, Tarla 405170, 405171, Aut. Tulcea			faza AVIZ P
titlu planșă				planșa